### Конкурс «Переславский музей-заповедник: строим вместе на новом месте»

#### Андреева Александра Юрьевна

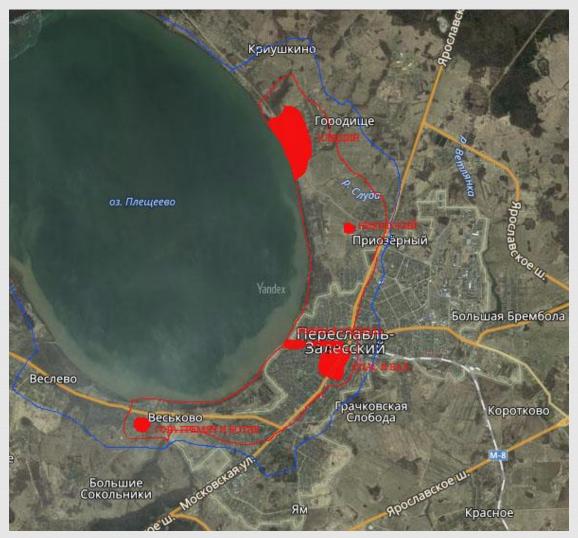
Концептуальная идея Слоган:

«Знание — сила»

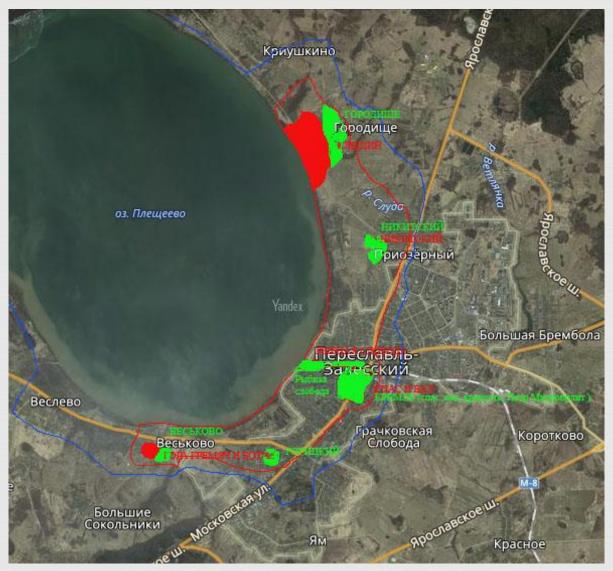


Выявленный объект культурного наследия «Фабрика Павлова» в градостроительном окружении.

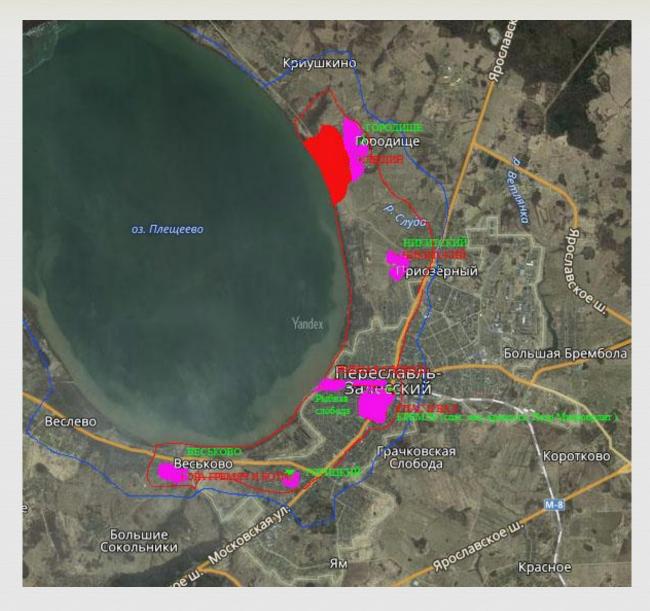
# **Хронология развития культурного ландшафта г. Переславля-Залесского и его окрестностях**



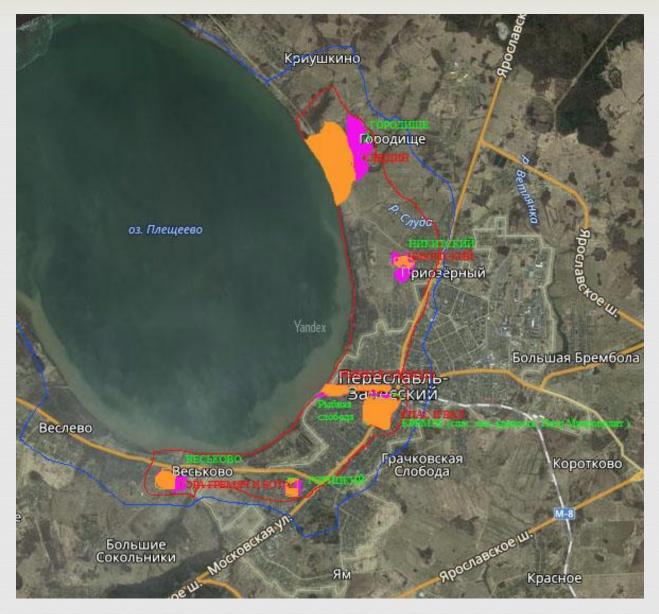
Очаги развития культурного ландшафта в 10-12 веках.



Развитие очагов активности культурного ландшафта в 16-17 веках.



Очаги активности культурного ландшафта в конце 17 века - 18 веке.



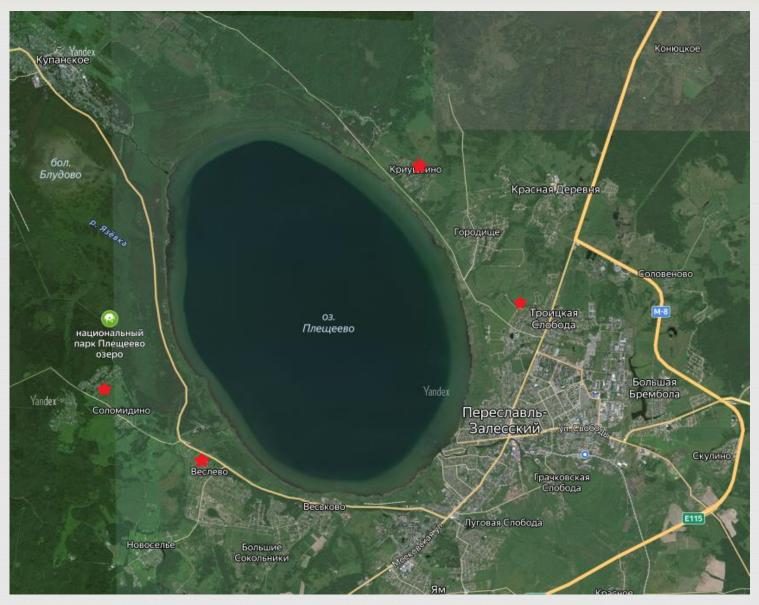
Очаги развития культурного ландшафта в 19 -20 веках.

Инвестиционные проекты - организация рекреационных аграрнокультурных комплексов при участии Переславль-Залесского историкоархитектурного и художественного музея-заповедника.

В процессе разработки проекта границ и режима историко-культурного заповедника на базе совокупной территории уже стоящих на государственной охране и потенциальных достопримечательных мест следует определить участки рекреационного назначения для организации на них рекреационных аграрно-культурных комплексов, в которых обязательно должны быть учтены традиции сельского хозяйства Переславского края.

- 1. Разведение и популяризация местных пород крупного рогатого скота, свиней и птицы в объемах, необходимых для снабжения музейного хозяйства продуктами разведения, а также реализацией их в торговых учреждениях, организованных в рекреационных комплексах.
- 2. Разведение лошадей в объемах, необходимых для нужд музейного хозяйства, использование лошадей этой уникальной местной породы в музейных мероприятиях, экскурсиях и туристических маршрутах.
- 3.Садоводство, в том числе разведение местных сортов садовых растений и сортов яблонь местной селекции.

Взаимодействие с местным сообществом следует строить на предоставлении рабочих мест в рекреационных комплексах и возможности дополнительного обучения местного населения профильными специалистами рекреационных комплексов, помимо этого должны быть льготные условия участия местного населения в мероприятиях, проводимых в рекреационных аграрно-культурных комплексах а также при заселении в их номерной фонд.



Возможные места размещения рекреационных аграрно-культурных комплексов.

# Достопримечательное место – единственный быстрый и выгодный путь к ревитализации выявленного ОКН «Фабрика Павлова».

Выбор варианта работы с выявленным объектом «Фабрика Павлова» заявитель строит на личном опыте проектирования достопримечательного места регионального значения «Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург», 1896 г. - XX в., расположенного по адресу: Ярославская область, Некоузский район, пос. Волга, ул. Ленина, 1.

Этот опыт наглядно показал, что следует сначала провести необходимые процедуры с объектом, а потом уже производить проектирование его функционального назначения. Исторический промышленный объект, которым является «Фабрика Павлова», может быть включен в реестр объектов культурного наследия в качестве достопримечательного места, и при этом событии получить достаточную защиту при достаточных возможностях. Если произвести грубый подсчет затрат на реставрацию и приспособление данного объекта в случае включения его в реестр в качестве ансамбля, то эти затраты ориентировочно в десять раз превысят затраты на проектирование и ревитализацию достопримечательного места.

#### СХЕМА ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ

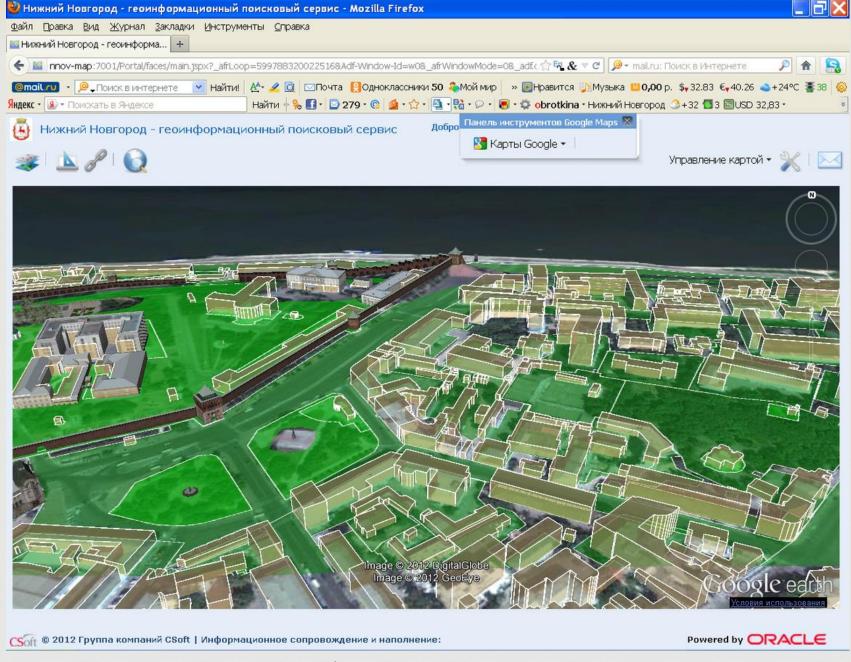
в границах территории выявленного объекта культурного наследия в виде достопримечательного места "Волжская шерстопрядильная фабрика им. Розы Люксембург" 1896 г. - XX в.



P1. Режим территории исторического природного и промышленного ландшафта

P2. Режим исторической промышленной застройки.

Р3. Режим исторической жилой застройки.



Пример трехмерной геоинформационной системы, г. Нижний Новгород.

### Ответ на вопрос Переславского музея: «Как это повлияет на развитие территории?»

Несмотря на некоторую расплывчивость вопроса, поскольку до конца не ясно, что именно инициаторы конкурса подразумевали под словом «это», заявитель акцентирует их внимание на формулировке — развитие территории. Территориальное развитие — процесс освоения и обживания земель (территорий) с последующим совершенствованием структурнофункциональных характеристик хозяйства; одновременно это — формирование территориальных общностей людей (социумов), имеющих общие интересы по воспроизводству природного и человеческого потенциалов, и других условий жизнедеятельности.

Про освоение и его невозможность заявитель неоднократно упоминал выше. Если начать обживание территории и формирование территориального социума прозрачной научно-проектной основы и проведения установленных процедур то можно прийти к совершенствованию законодательством структурно-функциональных характеристик хозяйства. Если же учесть, что совершенствовать потребуется от уровня производства, достигнутого АО «ЛИТ», но области музейного дела, наличие трехмерной В TO геоинформационной системы даст расширенные возможности отчетности, мониторинга и управления процессами музейной работы.

## Результаты исследования ООО "ЛОКУС консалтинг групп", разработанные на основании государственной закупки: где они?

### Кейс 1. Переславль: город и музей

locusgroup.ru LOCALmuseum

#### Город

Каждый россиянин должен посетить Переславль-Залесский. Это приносит успех, славу, придает силу, подсказывает решение в трудных жизненных ситуациях, отвлекает от суетных, мелких мыслей, выделяет главное в жизни.

Именно в Переславле-Залесском родился и был крещен Александр Невский, ставший впоследствии величайшим героем России, зарождалась слава русского флота.

Позиционирование: Начало славного пути

Слоган: Город, где рождается слава и успех

«Вчерашним прикосновением к отреставрированному Спасо-Преображенскому собору в Переславле-Залесском до конца собрали коллекцию фотосетов домонгольских храмов Северо-Восточной Руси, то есть Ростовской земли (Владимиро-Суздальского княжества). Потрясающие места. Порталы силы. Показано к

#### Музей

- «Это настоящий музей!...» (туристы)
- «...русская душа раскрывается и можно дотронуться рукой к вековой традиции секретов и мудрости ВЕЛИКОЙ СТРАНЫ!!!!!!!» (туристы)
- «... и честно отражает состояние самого города Переславля-Залесского» (туристы)
- «ЭТО НАШ РОДНОЙ МУЗЕЙ!» (жители города)
- «Переславский музей-заповедник это неотъемлемая часть города
  Переславля, это наша жизнь, это история!» (сотрудники музея)

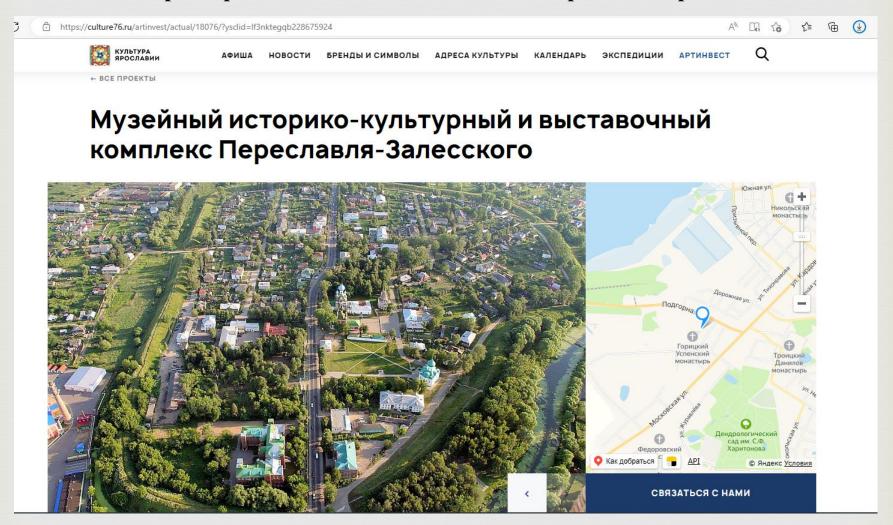
Консультационно-аналитический центр «ЛОКУС Консалтинг Групп»

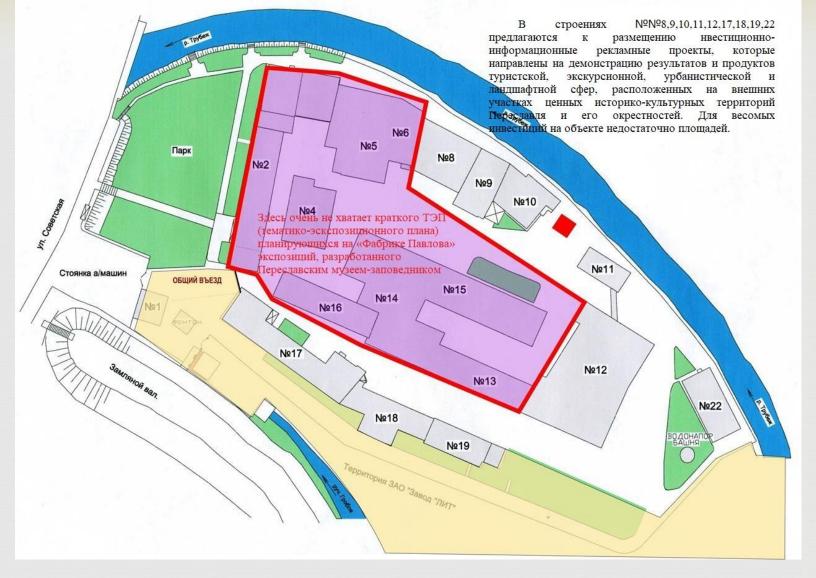
посещению каждому русскому!...»

- Стратегии и программы развития туристских территорий
- Брендирование туристских дестинаций под ключ
- Консалтинг в области развития туристских проектов
- Обучение передовым технологиям ведения туристского бизнеса



АО «Корпорация развития Ярославской области», «Проект создания музейного историко-культурного и выставочного комплекса в городе Переславле-Залесском», сроки реализации 2019-2021 гг. – где проект, где реализация?





По итогам изложения концептуальной идеи завершить презентацию стоит известной цитатой в отношении поставленных инициаторами конкурса задач - «Пусть Федот проявит прыть, Пусть сумеет вам добыть То-Чаво-На-Белом-Свете -- Вообче-Не-Может-Быть! Ну, Федот, теперь держись! Дело верное, кажись! Вот уж энтого заданья Ты не выполнишь ни в жисть!..»

#### СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!